心地よい生活が
いまここで叶う

SKD HOUSE

～都市・街・住まいの明日を創る想像創作企業～

株式会社エス・ケイ・ディ　エスケイディ　検索

TEL.0463-32-0753

湘南 Park Town

全7区画分譲販売中 売主

※上記写真はイメージです。

SKD HOUSE 2020年基準の家づくり～設備・仕様一部紹介～

アルミサッシと樹脂サッシ、
何が違う？ どう違う？ 是非、
来て・見て・さわって・体感してください!!

YKK ap 高性能樹脂窓 APW 330

高い断熱性で、夏涼しく、冬暖かい。いごこちをつくる窓。

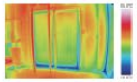
樹脂フレーム × Low-E複層ガラス ＝ 高い断熱性能 高い防露性能

高い断熱性能により、快適で心地よい暮らしを実現します

アルミ（単板ガラス）の部屋

コールドドラフトが起こり、床が冷やされて温度が下がり室内全体の温度低下が見られます。

樹脂の部屋



コールドドラフトを抑え、床が暖かい温度を保っており室内全体も温かく保たれています。

KOCHI コーチ株式会社

壁材が壊れるまで横から力を加える破壊実験の様子

コーチパネルは、建築基準法で想定される震度6強～7に相当する力を余裕でクリアする耐力（固さ）とねばりを持つ!

Rinnai

ECO ONE 電気×ガス

空気熱を活用した電気の「ヒートポンプ」と、少ないガス量で効率よくお湯を沸かすガスの「エコジョーズ」が、最大の相乗効果を発揮。お得にお湯を作ることができます。

電気 キッチンや洗面シャワーなどで起用するお湯はヒートポンプで貯めておいたお湯を供給。

ガス 足りない場合は、バックアップのエコジョーズがサポートするので湯切れの心配は全くありません。

TOTO

CAR NAVI ・・・ 平塚市四之宮1-8-56付近

■神奈川県知事免許(1)第29163号 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒254-0014平塚市四之宮一丁目8番56号

SKD 株式会社エス・ケイ・ディ TEL:0463-32-0753

エスケイディ 検索

FAX:0463-34-9777

「湘南 Park Town」

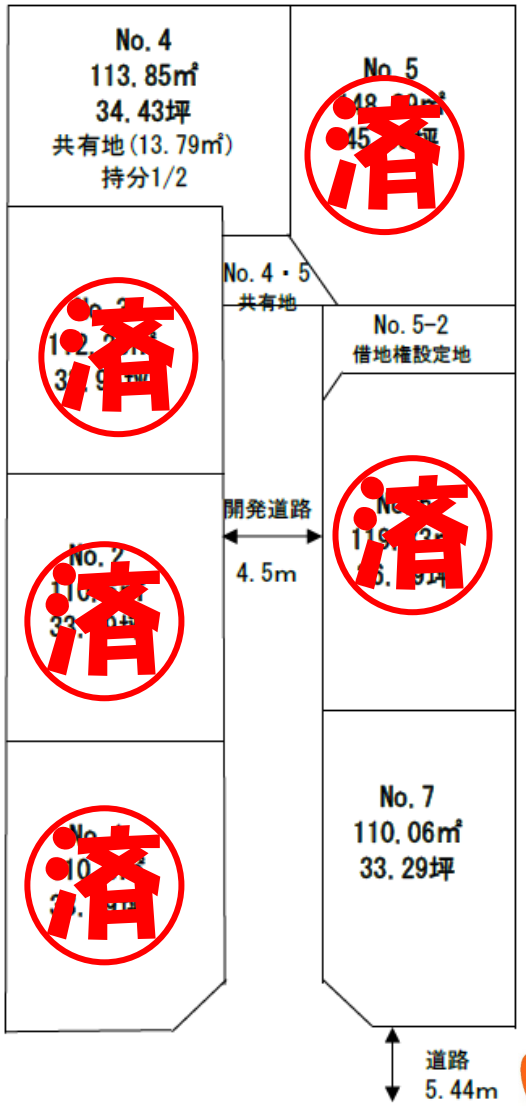
ご挨拶

この度は当社売主分譲地・湘南 ParkTown へご興味をお持ちいただき、誠にありがとうございます。
「７区画で街並み造り」をテーマに、ものづくりを半世紀以上続けてきた技術集団として住まい造りまでを提案させていただきます。

オーダーメイド住宅で夢を形に。
私たちエス・ケイ・ディがお手伝いします。

No. 1	売却済	No. 2	売却済
No. 3	売却済	No. 4	1,600万円
No. 5	売却済	No. 6	売却済
No. 7	2,000万円		

※図面は実測図ではありません。現況と異なる場合は現況を優先します。
※No.4・5 共有地（13.79 ㎡）は No.4・5 購入者様の共有地(1/2)となります。
※「No.5-2」(24.52 ㎡）は「No.5」購入者様所有地となりますが、「No.4・3」購入者様と「通行地役権設定契約」をしていただきます。
※「通行地役権」には、「通行地役権の設定登記」までを含みます。



チェックポイント

①売主物件につき仲介手数料０円
②建築条件付

◆フリープランで設計
◆敷地３３坪以上の整形地
◆南側道路のため日当たり良好
◆カースペース２台
◆スーパー・コンビニエンスストア
　　５００M以内

株式会社エス・ケイ・ディ
SKD
〒254-0014　神奈川県平塚市四之宮一丁目 8 番 56 号
TEL　0463-32-0753
FAX0463-34-9777　http://www.shonan-skd.co.jp/
■ 神奈川県知事（2）第 29163 号■ 神奈川県宅地建物取引業協会会員
■ 全国宅地建物取引業保証協会会員
■ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

エス・ケイ・ディ　検索

物件概要 ■売地 ■取引態様：売主 ■所在地：平塚市四之宮一丁目 961-10 他■学区：大野小学校・神明中学校 ■交通：JR 東海道線「平塚駅北口」よりバス 9 分「第一三共前」下車徒歩 6 分 ■地目：宅地・公衆用道路 ■用途地域：工業地域 ■法令上の制限：準防火指定外、第 4 種高度地区、景観法、文化財保護法 ■建ぺい率：60%■容積率：200%■開発許可番号：平塚市指令(開)第 128 号■設備：公共水道・公共下水・東京電力・都市ガス